

Juelsminde d. 24. september 2021

**Referat af bestyrelsesmøde i JAB
Torsdag d. 23. september 2021 kl. 15.30
på Rousthøjs Allé 8C, 7130 Juelsminde**

Deltagere: Niels Cramer, Johnny Sørensen, Inga Hansen, Bettina Kloster Winther, Hans Daastrup, Mogens Andersen, Yvonn Madsen, Vibeke Ahle og Henrik Alleslev.
Afbud: Kurt Tønnesen

med nedenstående dagsorden:

1. Behandling og godkendelse af budgetter i 2021 for de enkelte afdelinger og for foreningen.

Budgetterne har, forud for bestyrelsens behandling, været forelagt de enkelte afdelinger.

Der vil desuden være en kort orientering fra afdelingsmøderne i de enkelte afdelinger.

Budgetter for foreningen og de enkelte afdelinger er vedlagt dagsordenen.

Henrik Alleslev (HA) gennemgik de udsendte budgetter for afdelingerne samt hovedforeningen. Der er varslet stigning i 5 afdelinger og huslejen holdes i ro i de resterende 15 afdelinger. Så det kan konstateres, at økonomien i de enkelte afdelinger generelt er god.

Desuden gav HA en kort orientering om forløbet af de afholdte afdelingsmøder. Budgettet i hovedforeningen har ikke de store udsving i forhold til sidste år og er i balance.

Hans Daasstrup stillede spørgsmål ved, om budgettet for renovation på Petersmindevej er sat for lavt, da man er dårlige til at sortere i afdelingen. Det medførte en længere drøftelse om budgetlægningen generelt og man besluttede at fastholde det udsendte budget.

Bestyrelsen tog orienteringen fra afdelingsmøderne til efterretning og godkendte budgetterne for afdelingerne og hovedforeningen.

2. Orientering om renovering af 35 badeværelser i Kejsdalen

I uge 33 påbegyndtes renoveringen af 33 badeværelser i vores afdeling i Kejsdalen HA vil give en kort orientering om opstarten

HA orienterede om opstarten på renoveringen, hvor de første 5 badeværelser er færdige. Der har været lidt udfordringer i første etape, hvor man bl.a. har fået leveret forkerte håndvaskeelementer og forkerte ventilatorer.

I etape 2 skal der laves 6 badeværelser, hvilket man er sikre på, man nok skal nå. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3. Brandsikring på plejecentre.

I forbindelse med en brand på et plejecenter i Norddjurs Kommune, er der kommet større fokus på brandsikkerheden på landets plejecentre.

HA vil give en orientering om den øjeblikkelige status.

Brandsikringen af de 3 plejehjem er færdige og der har været afholdt afleveringsforretning på dem. Da der stadig er nogle få mangler, bliver der holdt penge tilbage, indtil manglerne er udbedret.

Projektet er blevet væsentlig dyrere end beregnet, hvilket er stærkt utilfredsstillende. Overskridelserne skyldes primært, at udbudsmaterialet har været for dårligt. Det er Rambøll, der på foranledning af Hedensted Kommune, har udarbejdet udbudsmaterialet.

Bestyrelsen spurgte ind til, om det vil være muligt at få noget af overskridelserne godtgjort, hvilket HA tvivler på. Der vil dog blive lavet en opfølgning med Hedensted Kommune.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Orientering om ændringer på viceværtområdet.

Sejer Sejersen og Erik Kofoed har valgt at gå på pension og HA vil give en kort orientering om fortsat viceværtbetjening af deres områder.

HA fortalte at Erik Kofoed og Sejer Sejersen har sagt deres stillinger op for at gå på pension.

På Kildevældet og Kirkedal er Jens Peter Jacobsen blevet ansat og varetager viceværtbetjeningen der.

På Smedetoften i Barrit og i Mølleparken i Stouby, har Jens Rasmussen overtaget viceværtbetjeningen. I den forbindelse, beholder Jens, Johan Rasmussen som medhjælper.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5. Orientering om kystsikring i Juelsminde.

Johnny Sørensen er udpeget af bestyrelsen til at repræsentere JAB i det nedsatte digelaug i Juelsminde.

Der har været afholdt stiftende generalforsamling i digelaget d. 29. august og Johnny vil give en kort orientering om status på arbejdet.

Johnny fortalte, at der er blevet afholdt stiftende generalforsamling i digelaget. Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig med Bent Alminde som formand og Peter Schmidt Hansen som næstformand. Johnny Sørensen fra JAB er blevet valgt som kasserer.

Der vil nu pågå en del møder med forskellige samarbejdspartnere og man vil gå i gang med at søge fonde. Man forventer at der er udarbejdet et budget for driften af bestyrelsen inden næste møde og vil forsøge at få frigivet kommunale midler ved årsskiftet.

Man håber på, at der vil komme en større medfinansiering fra staten, så det ikke bliver den enkelte lodsejer, der skal finansiere hele kystsikringen.

Der afholdes 2 afsluttende møder i de nedsatte styregrupper og der er allerede planlagt ca. 10 møder i løbet af det næste halve års tid. Bl.a. skal man til København og tale med Real Dania om mulig medfinansiering.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6. Eventuelt.

- **HA fortalte, at der har været afholdt et møde med lokalråd/borgerforeningen i Glud om mulig opførelse af lejeboliger. Der er kontakte til ejeren af et areal, som er interessant og der vil være forhandlinger i den kommende periode.**
- **HA er blevet valgt ind i bestyrelsen for Hornsyld Klimavarme som repræsentant for JAB**
- **Der arbejdes på, at den årlige sommerfest afholdes d. 29. oktober.**



Niels Chr. Cramer – formand JAB



Henrik Alleslev – direktør / referent